

# SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

Č. 1208/00066001/2018/MH/HRU/SS

## 1. Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel, zastoupený na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vlastník pozemku“)

a

## 2. Město Kosmonosy

IČ 00508870

se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

zastoupené starostou města Ing. Jiřím Müllerem

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

## Článek I.

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1828/1 ostatní plocha o výměře 10.059 m<sup>2</sup>. Pozemek je zapsán na LV č. 1362 pro obec a k.ú. Kosmonosy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „dotčený pozemek“).

## Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčeném pozemku stavbu „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy“. Stavba bude provedena na dotčeném pozemku v rozsahu cca 350 m<sup>2</sup>.
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje umožnit stavebníkovi realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

## Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkovi bezodkladně.

#### Článek IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu s názvem, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
4. Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezačítá stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.
5. Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
7. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
8. Stavebník je povinen nejpozději do 1 roku od kolaudačního řízení předložit geometrický plán stavby na pozemku p.č. 1828/1 k.ú. Kosmonosy. Část pozemku zastavěná chodníkem a veřejnou zelení bude převedena do vlastnictví města.

#### Článek V.

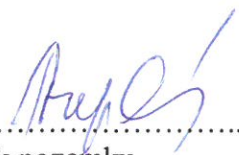
1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Článek VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Mnichově Hradišti dne 3.9.2018

27. 06. 2018  
V Kosmonosích dne .....

  
.....  
vlastník pozemku

  
.....  
stavebník

# PLNÁ MOC

**Zmocnitel:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21, Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

**Zmocňuje tímto uvedeného zaměstnance:**

Ludmilu Poupětovou, dat. nar. 7.7.1951,  
bytem Děčínská 3216, 272 01 Kladno

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti, apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne 1.6.2017

.....  
Bc. Zdeňek Dvořák  
Ředitel Krajské správy a údržby silnic  
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Přijímám zmocnění:

Ověřovací doložka pro legalizaci  
podle ověřovací knihy č. 23 Krajského úřadu Středočeského kraje  
pořadové číslo legalizace: **SK/162/2018**  
vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní  
**Zdeňek Dvořák, 04.12.1969, Kutná Hora**  
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Tyršova 184, Ratboř**  
adresa trvalého pobytu/adresa pobytu na území ČR/adr. bydliště mimo úz. ČR  
**OP 201641826**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje zde uvedené

V Praze dne

22.3.2018

Hana Hrubá

.....  
Ludmila Poupětová  
technický náměstek ředitele  
pro oblast KL, MH



